

Số: 01 /TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 14 tháng 12 năm 2022



THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Chuyên đề Thương Đình tài
mm

Căn cứ Bản án số 09/2021/DSST ngày 09/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 252/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 71/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 477/BDS/2022/CTTĐG-THBM ngày 14/10/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 283/TB-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 92/2022/HĐDV-DL ngày 02/11/2022; Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-PL/92/2022/PLHĐ-HĐDV ngày 14/12/2022 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-93/2022/TBĐG-ĐL ngày 14/12/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Châu Anh Dũng và bà Nguyễn Thị Hoài Thương gồm:

I. Tài sản đấu giá 1: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 40, diện tích 4336,8m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng ngày 01/7/2064; địa chỉ thửa đất tại Thôn 15, xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 669456 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 15/9/2017 cho ông Châu Anh Dũng và bà Nguyễn Thị Hoài Thương.

1. Giá khởi điểm của tài sản: 185.414.400 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm mười bốn ngàn bốn trăm đồng).

2. Tiền đặt trước để tham gia đấu giá: Từ 05% đến 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

4. Bước giá tối thiểu: 4.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu đồng).

II. Tài sản đấu giá 2: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 227, tờ bản đồ số 49, diện tích 2.821,5m² đất

trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng ngày 01/7/2064; địa chỉ thửa đất tại Thôn 15, xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 669457 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 15/9/2017 cho ông Châu Anh Dũng và bà Nguyễn Thị Hoài Thương.

1. Giá khởi điểm của tài sản: 109.289.700 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ chín triệu hai trăm tám chín ngàn bảy trăm đồng).

2. Tiền đặt trước để tham gia đấu giá: Từ 05% đến 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

4. Bước giá tối thiểu: 4.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu đồng).

III. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết về việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2023

IV. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

V. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: 08 giờ 00 phút ngày 12/01/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ông Châu Anh Dũng và bà Nguyễn Thị Hoài Thương có quyền liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar để nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để ông Châu Anh Dũng và bà Nguyễn Thị Hoài Thương và Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín; đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Mạnh Cường – Trưởng phòng giao dịch Nguyễn Tất Thành - Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín được biết để thực hiện quyền nghĩa vụ của mình.

Nơi nhận:

- VKSND Cư M'gar;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (đăng tải trên CTTĐT);
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Tiến Đạt